

CONSULTANTA DE MEDIU

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI
PLOIESTI, REGULAMNET LOCAL DE URBANISM AFERENT,
ELABORARE STRATEGIE DE DEZVOLTARE URBANA A MUNICIPIULUI
PLOIESTI SI PLAN DE AMENAJARE A TERITORIULUI METROPOLITAN
PRECUM SI DOCUMENTATIILE AFERENTE.**

ELABORAT:

DIMACHE TATIANA DANIELA
PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
dr.ing. Tatiana Dimache

strada Murgeni nr.8, bloc O,ap.35
sector 3, Bucuresti



BENEFICIAR:

UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM
ION MINCU – BUCURESTI

CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZA
SI CONSULTANTA

Strada Academiei nr.18 – 20, Bucuresti

NOIEMBRIE 2017

CUPRINS

A.	DISFUNCTIONALITATI – Mediu.....	3
A.1.	ANALIZA SWOT.....	3
A.2.	ASPECTE FAVORABILE.....	3
A.3.	ASPECTE NEFAVORABILE.....	3
B.	PRIORITĂȚI STRATEGICE ȘI PRINCIPII DE INTERVENȚIE	4
B.1.	SPAȚII VERZI.....	4
B.2.	MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE.....	4

A. DISFUNCTIONALITATI – MEDIU

Poluarea se realizeaza din deversarea deseurilor in locuri neamenajate, care deterioareaza terenul in locurile unde este depozitat.

Inchiderea platformelor de gunoi, dotarea cu utilaje pentru serviciul de gospodarie comunală si salubritate si organizarea sistemului de colectare selectiva, a spatiului de depozitare temporara si transportul deseurilor fac parte din viziunea administratiei in urmatorii ani pentru dezvoltarea durabila a comunei.

A.1. ANALIZA SWOT

PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Accesul la DN 1 ▪ Trama stradala regulata ▪ Grad ridicat de electrificare ▪ Existenta infrastructurii de telefonie mobila si fixa, cablu TV, si internet; ▪ Apropierea de municipiul Bucuresti 60 km 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Interesul scazut al agentilor economici in protectia mediului inconjurator;
OPORTUNITATI	AMENINTARI
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Programe de dezvoltare a infrastructurii si protectia mediului cu finantare din fonduri europene (programul de colectare a deseurilor) ▪ Programe de dezvoltare a infrastructurii si protectia mediului cu (co)finantare din fonduri de stat si judetene infiintare retele alimentare cu apa 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Schimbarile climatice cu incalzirea globala, extremizarea fenomenelor naturale ▪ Lipsa informatiilor legate de normele europene de mediu in randul micilor intreprinzatori ▪ Mentalitatea de indiferenta fata de protectia mediului

A.2. ASPECTE FAVORABILE

- Cadrul natural valoros si diversificat, cu un important aport ecologic si factor de atractivitate turistica pentru zona metropolitana
- Existenta unor spatii verzi de calitate, foarte apreciate de cetateni
- Nivel de poluare din surse active, in general, aflate sub cotele admise
- Existenta unui sistem de management integrat al deseurilor, a unui depozit ecologic functional
- Politici publice de realizare a spatii verzi noi

A.3. ASPECTE NEFAVORABILE

- Deficit semnificativ de spatii verzi amenajate in raport cu numarul de locuitori, fata de quantumul stabilit prin OUG 114/2007
- Starea deficitara a spatiilor verzi existente, cu precadere in interiorul cartierelor de locuinte colective
- Niveluri locale de poluare istorica aflate peste cotele admise

B. PRIORITĂȚI STRATEGICE ȘI PRINCIPII DE INTERVENȚIE

Asigurarea unui management corespunzător al ariilor naturale protejate și siturilor NATURA 2000	Ridicări topografice ale delimitărilor ariilor naturale protejate	APM, AE, PA
	Semnalizări prin panouri și borne ale limitelor ariilor naturale protejate	
	Planuri de management pentru ariile naturale protejate	
	Reglementări ale activităților economice permise în ariile naturale protejate	

B.1. SPAȚII VERZI.

În conformitate cu Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată 2009, spațiile verzi se compun din următoarele tipuri de terenuri din intravilanul localităților:

- a) spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fasii plantate;
- b) spații verzi publice de folosință specializată:
 1. grădini botanice și zoologice, muzee în aer liber, parcuri expoziționale, zone ambientale și de agrement pentru animalele dresate în spectacolele de circ;
 2. cele aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult, cimitire;
 3. baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanță;
- c) spații verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri și baze sportive;
- d) spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă;
- e) culoare de protecție față de infrastructura tehnică;
- f) păduri de agrement.

Se recomandă ca în următorii 10 ani de la aprobarea prezentului plan urbanistic să se realizeze REGISTRUL LOCAL AL SPAȚIILOR VERZI DIN INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR ca instrument care să asigure o bună gestionare a potențialului spațiilor verzi cu implicații asupra siguranței și calității vieții, asigurând crearea unui sistem de monitorizare a spațiilor verzi și a terenurilor degradate ce pot fi recuperate ca spații verzi, în vederea asigurării calității factorilor de mediu și stării de sănătate a populației.

B.2. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE

Studiile geotehnice și avizele pentru fiecare amplasament se vor redacta în conformitate cu prevederile Normativului NP074-2011 și vor avea următorul conținut minim:

- stratificația terenului pe amplasament,
- adâncime de fundare

- calculul terenului de fundare
- coeficienți geotehnici ai terenului de fundare
- pânza de apă freatică
- efectul construcției asupra stabilității generale
- condițiile de efectuare a săpăturilor.

La proiectarea construcțiilor se vor respecta prevederile normativului P100-1/2013.

Conditii si restrictii privin dezvoltarea teritoriala in jurul obiectivelor industriale de tip SEVESO

Scopul Directivei SEVESO este dublu. În primul rând, directiva are drept scop prevenirea riscurilor de accidente majore care implică substanțe periculoase. În al doilea rând, deoarece accidentele continuă să se producă, directiva are ca scop limitarea consecințelor unor astfel de accidente nu numai pentru om (aspectele de securitate și sănătate), dar și pentru mediu (aspectul de mediu). Pe teritoriul comunei Giuvărăști nu există obiective industriale de tip SEVESO care se supun prevederilor HG 804 / 2007.

Autoritățile publice locale trebuie să ia măsurile necesare ca în politica de dezvoltare a teritoriului sau în alte politici relevante să fie luate în considerare obiectivele de prevenire a accidentelor majore și de limitare a consecințelor acestora, conform H.G. nr. 804 din 2007.

Se interzice amplasarea de noi unități economice cu risc tehnologic de producere a accidentelor majore (tip „Seveso”) pe raza municipiului Ploiești, dacă zonele de risc „letală” și „de vatamări” ale acestora includ zone rezidențiale, zone de utilitate publică, zone de recreere sau alte categorii de funcțiuni care favorizează aglomerările de oameni sau dacă afectează căi majore de circulație.

Amplasarea unităților generatoare de pericole de accidente majore în care sunt implicate substanțe periculoase (unități tip Seveso) se poate eventual face, în urma elaborării unor PUZ-uri însoțite de studii de impact asupra sănătății și mediului și a unor studii de risc elaborate, supuse consultării publice și aprobate conform prevederilor legale.

În toate cazurile, în interiorul zonelor de risc determinate în condițiile legii, autorizarea este permisă în baza avizului Inspectoratului pentru Situații de Urgență.

